

«Утверждаю»

Директор ООО «ЖЭУ-7»

А.К. Жантимилова

30 апреля 2025г.

План

мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.

(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие положения

| | | |
|----|--|---|
| 1 | адрес объекта | 423450 РТ г. Альметьевск, ул. Промышленная, д. 26 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО «ЖЭУ-7» |
| 3 | год постройки / ввода в эксплуатацию | 1979 |
| 4 | площадь здания, м.кв. | 1359 |
| 5 | наличие подвала, подполья | имеется |
| 6 | наличие элеватора/ теплового пункта | не имеется |
| 7 | система отопления | открытая |
| 8 | схема отопления | двухтрубная |
| 9 | система ГВС | не имеется |
| 10 | наличие оборудованного узла учета тепловой энергии | имеется |
| 11 | теплоснабжающая организация | АО «АПТС» |
| 12 | Система газоснабжения | имеется |
| 13 | Материал стен МКД | МОНОЛИТ |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|-----|--|--------|
| 1. | продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2022-2023 | 200 |
| | 2023-2024 | 196 |
| | 2024-2025 | 196 |
| 2. | средняя температура наружного воздуха отопительного периода | с |
| | 2022-2023 | -11 |
| | 2023-2024 | -9 |
| | 2024-2025 | -13 |
| 3. | объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал |
| | 2022-2023 | 245 |
| | 2023-2024 | 206 |
| | 2024-2025 | 116 |
| 4. | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2022-2023 | 0 |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| 5. | случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2022-2023 | 0 |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| 6. | особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2022-2023 | 0 |
| | 2023-2024 | 0 |

| | | |
|------|--|--------|
| | 2024-2025 | 1 |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2022-2023 | 0 |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| 6.3. | случаи снижения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2022-2023 | 0 |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| 7. | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| | 2022-2023 | 0 |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 1 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|----|---|---------------------|
| 1 | Закрытие системы отопления | апрель 2025 |
| 2 | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении. | |
| 3 | Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения | до 31.08.2025 |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и элеваторного узла | до 31.08.2025 |
| 5 | Проведение промывки системы отопления | до 31.08.2025 |
| 6 | Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026 | май –август 2025 |
| 7 | Проверка приборов учета ГВС и тепловой энергии при наличии | май –август 2025 |
| 8 | Подготовка к запуску системы отопления (при пробных топках) | сентябрь 2025 |
| 9 | осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки | ежедневно |
| 10 | Ведение контроля параметров теплоносителя, контроля за приборами учета ГВС и тепловой энергии наличия | ежедневно |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | сроки выполнения |
|---|---|------------------|
| 1 | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения | до 30.08.2025 |
| 2 | Акты проведения наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) | до 30.08.2025 |
| 3 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушных) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличием соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими теплосетевыми организациями | до 30.08.2025 |
| 4 | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов | до |

| | | |
|---|---|---------------|
| | многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 31.12.2025 |
| 5 | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуги по поддержанию резервной тепловой мощности | до 15.08.2025 |
| 6 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | до 15.08.2025 |
| 7 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | до 25.08.2025 |
| 8 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения | до 25.08.2025 |
| 9 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | до 20.08.2025 |

| | | |
|----|---|---------------|
| 10 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения | до 20.08.2025 |
| 11 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | до 20.08.2025 |
| 12 | Акты периодической проверки узла учета | до 25.08.2025 |
| 13 | Получение паспорта готовности к отопительному периоду | до 11.09.2025 |



Разработала: мастер ООО «ЖЭУ-7»

Валеева

Валеева А.Р.

Согласовано РСО:

Первый заместитель директора по производству

Главный инженер АО «АТС»

Валиуллин

Валиуллин Р.Р.

*Части теплоснабжающей горячей водоснабжения
соч. п. 5 приказа № 34 от 13.11.2024*